

Beschreibung belagsfertig

Allgemein:	Einreichplanung, Bauplanung, ENERGIEAUSWEIS, Abwicklung der Behördenwege und Bauverhandlung, Baustellenkoordinator, Baustelleneinrichtung, Mülltrennung und Entsorgung, Übergabe der Atteste, Baustellen-WC
Außenwände:	50 cm WIENERBERGER-Planziegel mit Innen- und Außenputz
Innenwände:	25 cm WIENERBERGER-Planziegel für tragende Wände 12 cm WIENERBERGER-Planziegel für Trennwände
Stiegegeländer:	12 cm Wienerberger-Planziegel, beidseitig verputzt
EG-Decke:	Massiv-Beton
Stiege:	Betonstiege vom EG ins OG
Estriche:	schwimmender Zement-Estrich samt Dämmung und Unterbau
Trockenausbau:	mit 32 cm Mineralwolle, Gipskartonplatten gespachtelt, Zugtreppe
Fensterbänke:	innen aus Kunstmarmor, außen aus ALU
Fenster und Türen:	Fenster und Terrassentüren von INTERNORM mit einem Glas-U-Wert von 0,6 W/m ² K aus Kunststoff weiß und ALU-Haustüre; ÖNORM gerechter Einbau
Heizung:	VAILLANT-Gasbrennwert-Gerät, Warmwasserbereitung, Fußbodenheizung
Sanitär:	Installationen für WC, Dusche, Badewanne, Waschbecken (Kaltwasser, Warmwasser, Abwasser) und Gartenleitung
Elektrik:	Verteilerkasten mit Automaten; Verrohrung, Verdrahtung und Unterputzdosen für Licht, Schalter und Stecker
Innenputz:	Wände und Decken
Dachdecker:	BRAMAC, Flachdach-Abdichtungen der Betondecke und Attika-Ausführungen, Folien-Pultdach
Zimmerer:	Sparren-Dachstuhl, Unterdach mit Vollschalung
Spengler:	ALU-Dachrinnen, ALU-Ablaufrohre, Flachdach-Gullys
Balkon:	Betonplatte mit ISOKORB

Weitere Informationen:

Im Preis nicht enthalten sind Rauchfänge, Terrassenüberdachungen und Außengeländer massiv oder aus Holz. Kniestock bei Satteldachhäusern beträgt 125 cm; der Kniestock bei köberl.desing SD 177 225 cm.

KÖBERLHAUS[®] at